KUUSALU KESKKOOL

ASUKOHT
Kooli 1, Kuusalu küla, Kuusalu vald, Harjumaa. Kool asub Tallinnast ca 40 km kaugusel Peterburi maantee ääres ja jääb Peterburi maantee ja Vana Narva maantee vahele.

ÕPILASTE ARV
2017/2018 õppeaastal alustas õppetööd 632 õpilast, 74 pedagoogi ja 33 teenindavat töötajat. Iga kuue õpilase kohta üks töötaja.

KOOLIFILOSOOFIA
Kuusalu Keskkool on Ida-Harjumaa suurim maagümnaasium, tunnustatud põhi- ja gümnaasiumihariduse andja.
Harju maakonna parima mainega kool, kus pakutakse igale õpilasele kõige sobivamat arengukeskkonda.
Eesmärgiks on õpilaste areng, läbi mille kujunevad õpilastest ennast ja teisi austavad elus toime tulevad õnnelikud inimesed.
Kool on turvaline õpikeskkond.
Töötajad väärtustavad õppimist ja arengut ning õppe- ja kasvatusprotsessi parendamise põhimõtteid.
Kooli lõpetanud jätkavad edukalt haridusteed ja on valmis elukestvaks õppeks.

KUUSALU KESKKOOLI MOTO
Hea haridus Kuusalu koolist.

KUUSALU KESKKOOLI VISIOON
Kuusalu Keskkool on õpilase arenemiseks sobivaim kool.
Koolis õpivad ning töötavad heade oskustega, avatud ja sõbralikud inimesed.
Arvestatakse õppeprotsessi korraldamisel iga õpilase individuaalseid vajadusi.
Pakutakse õppijale kaasaegset turvalist looduslähedast õpikeskkonda.

KUUSALU KESKKOOLI MISSIOON
Võimaldada igale õpilasele hea haridus turvalises keskkonnas.
Pakkuda erinevate võimetega õpilastele neile sobivaid arenguvõimalusi.
Hea gümnaasiumihariduse omandamist kodu lähedal.

KUUSALU KESKKOOLI PÕHIVÄÄRTUSED

Võimetekohane õppimine
Tähtsustatakse võimetekohast õppimist.
Arvestatakse õpilaste erinevat arenemiskiirust ja diferentseeritakse selleks õppetööd.
Motiveeritakse õpilasi õppima, mõtlema ja oma tegevust analüüsima.
Toetatakse õppijate püüdlusi õpiabisüsteemiga, pakkudes võimalusi nii abivajajatele kui andekatele.
Tagatakse õppeprotsessi kvaliteedi ja kaasaegsuse töötajate täiendkoolituse abil.
Kool on hea ja kaasaegne õpikeskkond, see loob parimad võimalused edukaks arenguks.

Arenemine
Tähtsustatakse õppija vaimset, sotsiaalset ja füüsilist arengut.
Kaasaegses arenevas maailmas uuendatakse ja parendatakse pidevalt õpikeskkonda.
Kaasaegsed õppemeetodid ja IKT-vahendid õppetöös tagavad õppeprotsessi pideva arengu.
Õigete otsuste tegemisel arvestatakse arenguvestlust, rahulolu-uuringuid ja sisehindamist.
Kooli töötajad on eeskujuks õpilastele.

Turvalisus
Tähtsustatakse turvalist koolikeskkonda.
Turvalisuse aluseks on kooli kodukorra reeglite täitmine.
Arenev koostöövõrgustik toetab õpilaste sotsiaalset toimetulekut.
Õpilaskodu on õpilastele turvaline koht elamiseks ja arenemiseks.
Toetatakse tervislikke eluviise läbi ennetustegevuse ja hea eeskuju.

Koostöö
Koostöö kõikide huvigruppidega on hea.
Tähelepanu pööratakse õpilaste, õpetajate ja vanemate vahelise koostöö parendamisele.
Koostöö aluseks on meeskonnatöö, mis viib parimate otsuste ja tulemusteni.
Hea mikrokliima ja lojaalsus koolile on eduka koostöö aluseks.

Traditsioonid
Tähtsaks peetakse kooli traditsioonide hoidmist ja säilitamist.
Traditsioonid aitavad kujundada noorte eetilisi väärtusi, hoida ja süvendada oma kooli tunnet.

ARENGU PÕHISUUNAD JA -VALDKONNAD

Kuusalu Keskkool lähtub arengu kavandamisel kooli üldeesmärkidest, tugevustest ja parendusvaldkondadest. Kooli peamine eesmärk on õpilaste areng.

KUUSALU KESKKOOL ON TUGEV JÄRGMISTES VALDKONDADES:

Õppe- ja kasvatusprotsessi korraldamine
Õppijate tulemused
Töö abivajajatega
Tugisüsteemide töö
Õpikeskkonna arendamine
Töötajate pädevus
Mikrokliima kujundamine
Turvalisus
Klassiväline ja huvitegevus
Traditsioonide hoidmine
Sportimistingimused
Juhtimine
Tunnustussüsteem
Õpilaskodu
Dokumentatsioon

KUUSALU KESKKOOLI ARENGU PÕHISUUNAD (PARENDUSVALDKONNAD):

Ruumide laiendamine ja vastavusse viimine füüsilise õpikeskkonna nõuetega
Ühtsete nõuete täitmine
Õpikeskkonna kaasajastamine
Täiendav töö andekate õpilastega
Õppetöö diferentseerimine
Kasvatustöö arendamine
Personaliarendus
IKT arendamine
Koostöö vanematega
Kooli maine hoidmine
Õppimise väärtustamine
Projektide kirjutamine ja erinevate rahastamisvõimaluste leidmine

TUGIKESKUS
Kuusalu Keskkooli juurde on loodud tugikeskus süsteemse toe ja nõustamise teenuse tagamiseks õpilastele, õpetajatele ja lapsevanematele.
Tugikeskuses töötavad järgmised tugispetsialistid:
Tugikeskuse juht, kes koordineerib koostööd tugispetsialistide, õpilaste juhendajate ja õpetajate vahel ning nõustab lapsevanemaid.
Psühholoog, kes tegeleb õpiraskustega- ning kohanemis-, käitumis- ja emotsionaalsete probleemidega õpilastega, nõustab nende vanemaid ja õpetajaid.
Logopeed, kes toetab õpilaste kirjaliku ja/või suulise kõne külgede arengut.
Sotsiaalpedagoog, kes osutab abi ja toetust koolis tekkivate probleemide lahendamisel.
Õpiabirühmade õpetajad, kes nõustab lapsevanemaid erivajadusega õpilase arendamisel ning toimetuleku toetamisel.
Väikeklasside õpetajad, kes toetavad ja juhendavad väikeklassis õppivaid õpilasi ning nõustada lapsevanemaid.

OLEMASOLEVAD KOOLI HOONED
Rihumäel rajati esimesed koolihooned koos spordisaaliga valmisid 1964 aastal. 1974. aastal valmisid kooli juurde uusehitised ja 8- klassilisest koolist sai Kuusalu Keskkool.
2008 valmis kooli juurde spordihoone koos ujulaga. Koolil on standardmõõtmetega staadion, kaks õueklassi, aula, raamatukogu, avar arvutiklass ning õpilaskodu. Männikus mänguväljak ja seiklusrada. Kuusalu ajaloo- ja loodusväärtuste rada ning Skatepark.

KUUSALU KESKKOOLI EES SEISVAD PROBLEEMID
2018/2019 on Kuusalu Keskkool olukorras, kus kooli kasutuses olevate ruumidega ei ole võimalik enam jätkata hariduse andmist kooli esimesse klassi astuvatele õpilastele.
Prognoos I klassi klassikomplektide arv õppeaastate lõikes:
2018/19 - 4 klassi
2019/20 - 3 klassi
2020/ 21 - 3 klassi
2021/22 - 3 klassi
2022/23 – 3 klassi

Prognoosi kohaselt tuleb 2018/19 õppeaastal avada neli esimest klassi. Koolis vabaneb aga kaks klassiruumi ja kasutusele on juba võetud õpetajate tuba, kooli lugemissaal ja kohandatud ruumid õpilaskodust õppetegevuse korraldamiseks.
Kiiu ja Kuusalu lasteaedades on koolieelikute rühmades praegu 77 last, lisaks varasematele kogemustele tuleb kooli ka Kuusalus ja Kiius elavate vanemate lapsi, kes käivad erinevatel põhjustel teistes lasteaedades. Igal aastal on vastu võetud lapsi naabervaldade küladest, kust on traditsiooniliselt ikka käidud Kuusalu Keskkoolis. Lugemissaali on hädasti vaja õpilaste iseseisev töö, lugemis- ja raamatukogutunnid, uurimistööde, loengute, koosolekute, vestluste läbiviimseks. Selle võimaluse puudumise toob kaasa iseseisva õppimise ja õppekvaliteedi languse. Samuti on probleemiks õpetajate toa puudumine. Uuest õppeaastast lisandub seoses õpilaste arvu kasvuga matemaatika ja inglise keele õpetajate töölevõtmine, kes vajavad ainete andmiseks kabinetti. Samuti puuduvad vahendid klassiruumide sisustamiseks.

Kuusalu Keskkooli ruumikitsikuse probleemile on korduvalt tähelepanu pööratud juba aastast 2009. Samuti on ruumipuudus kajastatud Kuusalu Keskkooli arengukava 2009-2011. (kinnitatud Kuusalu Vallavolikogu poolt 26. august 2009). Kahjuks ei ole siiani leitud ega saavutatud lahendust või kokkulepet ruumiprobleemide lahendamiseks.

LISA VALLA HARIDUSVALDKONNA ARENGUKAVA 2015-2020 LK 34 JA 36

5. 2. ÜLDHARIDUSE EESMÄRK JA TEGEVUSKAVA

Üldhariduse eesmärk:

kõikidele valla lastele on tagatud kvaliteetne õppijasõbralik üldhariduse omandamise võimalus kaasaegses ja nõuetele vastavas õpikeskkonnas.

Kuusalu keskkooli ruumikitsikuse lahendamine alates 01.09.15, täitjad -kool, vallavalitsus ja vallavolikogu, finantseerimine vallaeelarve.

5.5.Investeerimisvajaduste loetelu

Kuusalu Keskkool investeerimisvajadus arengukava (2015-2020) perioodil 1 000 000

algklasside maja renoveerimine ja
veetorustike vahetamine,
laboriklassid, tööõpetuse kompleks, kooli teede remont, peasissekäigu esise plaatimine, seiklusraja renoveerimine, siseõue kujundamine;

moodulkoolimaja (3 klassiruumi) rentimine

OLEME JÕUDNUD TULEMUSENI, KUS 2018/2019 EI OLE ENAM VÕIMALIK KUUSALU KESKKOOLIS AVADA KLASSIKOMPLEKTE KAHELE ESIMESELE KLASSILE. SAMUTI EI VÕIMALDA RUUMIKITSIKUS KVALITEETSE NING NÕUETELE VASTAVA HARIDUSE ANDMIST

KRIITILINE VAJADUS

- Alates õppeaastast 2018/19 on vaja juurde neli klassiruumi ja alates 2019/20 kuni 2020/21 on vaja igal aastal juurde vähemalt ühte klassiruumi, mis kataks äärmise vajaduse, kuigi ei võimalda luua tasemerühmi põhikooli 3. astmes.
- Vabastada lugemissaal õpilaste iseseis tööva tegemiseks, lugemis- ja raamatukogutundidele, uurimistööde, loengute, koosolekute ja vestluste läbiviimseks.
- Taastada õpetajate tuba ja sisse seada lastevanematega vestluste ruum (PGS kohaselt peab iga klassijuhataja korra õppeaastas viima läbi õpilase ja tema vanemaga arenguvestluse).

Tõsised probleemid olemasolevate ruumidega:

- klassid (vt Klassiruumide pindala, kus on õpilaste arv ja pind ühe õpilase kohta märgitud nende koduklassides);
- Tervisekaitsenõuded koolidele, mida ei saa täita: Õpperuumi pindala peab olema vähemalt 2,0 m^2 põhikooli õpilase kohta, õppetöökoha kaugus tahvlist võib olla 2 kuni 10 m, õpilase õppetöökohakaugus välisseinast ja akendest peab olema vähemalt 0,7 m, koolipinkide ja -laudade asetus ning õpperuumi seadmete paigutus peab võimaldama õpilastel ja õpetajal vabalt liikuda, ohutult läbi viia õppekavakohast tegevust). Seoses sellega ei ole võimalik õppetööd läbi viia kaasaegsel tasemel, ega kasutada uusi metoodikaid, nagu näiteks ümberpööratud klassiruum, rühmaõpe, üldõpe, mitut klassi hõlmav õppetöö;
- sööklas (õpilased istuvad 4 kaupa 1,4 meetristel pinkidel (seega 35 cm ühele õpilasele), 220 õpilast sööb 120 m^2 pinnal);
- koridorides (algklasside koridoris on pinda 0,5 m^2 õpilase kohta, mis on liiga vähe, et seal noorema kooliastme õpilasele kohaselt aktiivselt liikuda ja puhata);
- garderoobides (Tervisekaitsenõuded koolidele: Koolis tagatakse võimalus õpilaste üleriiete ning jalatsite paigutamiseks või antakse igale õpilasele individuaalne suletav riidekapp või kapisektsiooni osa, koolis on 406 kappi 593 õpilasele, põrandapinda koos kappidega ühele õpilasele on 0, 44 m^2).
- Puudub võimalus vajalikul tasemel läbi viia õppetööd erivajadustega lastega (vaikuse ruum, mänguruum).
- Õpetajate töötingimused on muutunud palju kitsamaks, sest väikeklassid on paigutatud senistesse õpetajate vaheruumidesse, samuti on üks esimene klass paigutatud õpetajate tuppa.
- Mitmele täiskohaga töötavatele õpetajale ei ole pakkuda oma kabinetti, vaid õpetaja peab oma õppevahenditega käima erinevates klassides.

VAJADUS Uus kool aastaks ……..

- Klass 60 m2 - kaksteist ruumi, külgsein korgist, kuhu saaks materjale riputada;
- Rekreatsiooniruum 110 m2 - iga kolme klassi peale üks rekreatsiooniruum, kaks ruumi võiks olla kõrvuti, vajadusel saaks teha üheks suureks ruumiks;
- Väikeklass a´15 m2 – neli ruumi ja rahunemistuba 15 m2 eraldi sektorina;

- Muusikaklassid korpuse alguses (2 klassi) ja pilliruumid 120 m2;
- Õpetajate tuba kööginurgaga 40 m2;
- Õppejuhi ruum 15 m2;
- Söögisaal 200 m2 – uus või vana laiendamine 110 m2 võrra;
- Köögi laiendamine, kööki kaasaegne õppeköök õpilastele;
- I korrusel garderoob 150 m2 - boksid klasside kaupa, õpetajate garderoob koos WC ja dušinurgaga;
- Riietusruumid, duširuumid, WC-d (ka II korrusel) 100 m2;
- Koristaja ruum 10 m2;
- Korralik õueala katusega ja kunstkattega, kus lapsed saavad erinevaid tegevusi teha, ei pea õuejalatseid panema;

ALGKLASSIDE MAJA RENOVEERIMINE

- Veetorustiku (ka soe vesi) ja kanalisatsiooni uuendamine;
- Laiendada tehnoloogiaõpetuse, käsitöö ja kunsti osa;
- Õpikeskus (raamatukogu, õpikukogu, lugemissaal ja seintega eraldatud rühmatöö kohad);
- Laboriruum loodusainetele + klaaskuppel, rõdu katusel – avatud vaade füüsika jaoks;
- Loenguruum (astmetega);
- Andekate klass;
- Õpikeskus;
- Ruumid helikindlaks ja heli summutavad materjalid;

Võimalikud lahendused:

1. Paigutada õppeklassid ajutiselt/alaliselt muudele koolivälistele pindadele.
   1.1 Avada õppeklasse teistes koolides (Kolga, Loksa, Vihasoo)
   1.2 Lasteaedades (Kuusalu, Kolga, Kiiu),
   1.3 Rahvamajades (Kuusalu, Kolgaküla, Pärispea, Viinistu, Leesi)
   1.4 Muusikakoolis
   1.5 Noortekeskuses
   1.6 Spordikeskuses
   1.7 Erasektori rendipinnad (Kolga mõis, Kuusalu tehas, Kuusalu tee 35 jne)
2. Rentida kooli moodulmajad
3. Ehitada Kuusalu Keskkoolile juurdeehitus olemasolevatele tiibadele
4. Koolisöökla laienduse ehitus
5. Uue koolikorpuse ehitamine

1. Paigutada õppeklassid ajutiselt/alaliselt muudele koolivälistele pindadele.

1.1 Kuusalu lasteaias Jussike mitte avada 2018/2019 üht lasteaiarühma ja vabanevad ruumid kohandada kahele klassikomplektile.
1.2 Mitteavamisel komplekteeritakse lasteaiarühmad alatäituvusega ja tööd alustab ikkagi 9 lasteaiarühma.
1.3 Klassiruumide avamisel paigaldatakse ruumide eraldamiseks uksed. Kulu 4000€.

1.4 Sisustatakse ruumid uue koolimööbliga ja vajamineva tehnikaga. Kulu 10000€. – mööbel 8058,-, esitlustehnika, 2 arvutit, tahvel.
1.5 Toitlustamine tagatud lasteaia poolt.
1.6 Täiendav kulu transpordi korraldamiseks. Kulu 1500€ aastas.
1.7 Paindlikum õppetöö algus ja lõpp.
1.8 Lasteaiarühma mitteavamisel vabanevad lasteaiaõpetajad viiakse üle ajutiselt koolitöötajateks.
Lisaks kahele lasteaiatöötajale jääb tööle ka abiõpetaja. Seega kokku kolm töötajat. Täiendavat õpetajate palgakulu ei vajata. Kahe õpetaja palk laekub täiendavalt riigilt. Kokkuhoid kahe õpetaja töötasu koos maksudega aastas 36000€.
1.9 Kiiu lasteaia hoolekogu suurendab vajadusel rühma suurust 20 lapselt 24 lapsele, et ükski Kiiu- Kuusalu laps ei jääks lasteaiakohata.

SELLISE LAHENDUSEGA ON LAHENDATUD KÕIGE KRIITILISEM OLUKORD 2018/2019 ÕPPEAASTAKS JA ANNAB RUUMIKITSIKUSE LAHENDAMISEKS AJAVARU 1,5 AASTAT, EHK KUNI JÄRGMISE ÕPPEAASTANI.

2. Täiendava ruumi kasutuselevõtt Kuusalu tee 35A, (endine lastehoiukoht Lahe koht), praegu Kuusalu vallavalitsuse kasutuses.

2.1 Kui kooli lugemissaali on hädasti vaja õpilaste iseseisva töö, lugemis- ja raamatukogutundide, uurimistööde, loengute, koosolekute, vestluste läbiviimiseks, on võimalik need ruumid kasutusse võtta.
2.2 Üüri ja kommunaalkulu aastas 7000€, millest 5070€ on üürikulu.
2.3 Sisustatakse ruumid uue koolimööbliga ja vajamineva tehnikaga. Kulu 5000€.

Võimalusel kasutada olemasolevat koolimööblit. Mingi kulu sisustamiseks siiski jääb.

2.4 Toitlustamiseks saab kasutada kahte söögikohta Kuusalu keskuses. Kas toit tuuakse kohale ja jagatakse välja või lapsed lähevad iseseisvalt toitlustuskohta. Täiendav kulu 3500€ aastas.
2.5 Täiendavat kulu pedagoogide palkadeks ei ole. 0,5 koristaja kohta. Kulu 4020 €

3. Vajadusel võimalik kasutusele võtta Kuusalu Kunstide Kooli aula.
3.1 See variant on võimalik, kuid peaks jääma äärmiseks juhuks.
3.2 Sisustatakse ruumid uue koolimööbliga ja vajamineva tehnikaga. Kulu 5000€
Võimalusel kasutada olemasolevat koolimööblit. Mingi kulu sisustamiseks siiski jääb
3.3 Probleemiks võib kujuneda toitlustamine. Lahenduseks on toidu ja toiduainete toomine ja äraviimine. Kohapeal ei ole võimalik nõusid pesta ja toitlustust kohapeal korraldada.

4. Õpilaste vedu valla teistesse koolidesse.
4.1 Kolga ja Vihasoo kool.
Sisustatakse ruumid uue koolimööbliga ja vajamineva tehnikaga. Kulu 4000€
Kuluna kaasneb transport
Kolga kool 4000€ aasta.
Vihasoo kool 8000€ aasta.

5. Loksa kool

5.1 Kuluna kaasneb transport ja õpilaskoha maksumus

5.2 Sisustatakse ruumid uue koolimööbliga ja vajamineva tehnikaga. Kulu

5.3 Transport 8000€ aastas

5.4 Õpilaskoha maksumus 21360€ aasta

6. Teised ajutised pinnad

6.1 Kõik teised pinnad on kulukamad ja ebaefektiivsemad.

Ruumide kohandamine kulukas. Kaasneb märkimisväärne transpordikulu.

Toitlustamise korraldamine väga kulukas või võimatu. Pedagoogilise personali leidmine keerukas.

Põhjendused ja arvamused, miks ei tohiks klasse paigutada erinevatesse hoonetesse:

1. **Halvenevad laste õppimistingimused**, mida nõuab kaasaegne õpikäsitlus (arvutid, tahvelarvutid, projektor jms.). Paljud õpikud jms on i-padides. Seetõttu ei saaks kasutada digiõpikuid ja muid hariduslikke rakendusi.
2. Oluline on eriti I klassides tugisüsteemide abi (sotsiaalpedagoog, psühholoog, logopeed). Kuidas saab koolimajast eemal olles koheselt nende abi kasutada?
3. Kuidas hakkavad lapsed käima kehalise tundides, ujumistundides? Koolil pole ju bussi, mis veab lapsi erinevate majade vahel.
4. Muusikatundide toimumiseks on vaja suuremat ruumi, rütmipille jne.
5. Ühisürituste ettevalmistamine on võimatu, samuti nendest osavõtt (tulek, minek + üritus võtab aega pea 2 tundi).
6. Kuusalu koolis töötab palju erinevaid ringe, kus lapsed osalevad (spordiringid, koorid, tantsuringid, meisterdamine, näitering jne.). Sellisel juhul huviringides lapsed osaleda ei saa.
7. I klassi õpilased kasutavad ka kooli raamatukogu.
8. Kuidas toimub toitlustus?
9. Koolibussid: tundide algus ja tundide lõpp erinevates hoonetes.
10. **Õpilased ja õpetaja jäävad kollektiivist, „koolivaimust“ kõrvale.**
11. Õpetajate omavaheline side ja info vahetus ning suhtlemine juhtkonnaga on häiritud.
12. Kas tõesti õpetaja oma klassiga, kus on kuni 24 õpilast, peab ja saab üksi terve päeva hakkama (ilma puhkepausita)?
13. Klassiõpetajad annavad tunde ka teistes klassides – inglise keel, tants, matemaatika põhikoolis
14. Kogu õppeaasta vältel, pea iga päev, tuleb ette olukordi, kus on vaja kolleegidelt midagi küsida, nõu pidada, laenata õppematerjale jne. Kolleegide toetus ja „küünarnukitunne“ annab enesekindlust ja on hindamatuks toeks igapäevatöös.

KOOLILE MOODULMAJADE RENTIMINE

Kooli moodulmajad võimaldavad muutlikes tingimustes kiireid ja paindlikke lahendusi. Moodulmajad sobivad, kui koolis tekib vajadus suuremate klassiruumide järele või kui hoones käivad remondi- või ümberkorraldustööd. Kooli-moodulmajad on selle jaoks ideaalne lahendus. Kooli moodulmajas on võimalik täpselt vajadusi kohandada. Näiteks kohandada rohkem ruumi üldõppe, kehalise kasvatuse, muusikatundide jaoks või puhkeruume, personaliruume. Samuti võimalik kohandada väiksemad ruumid rühmatööks või koduste ülesannete tegemiseks, keskse asukohaga personaliruumideks, mis on ühtaegu ligipääsetavad ja privaatsed. Läbimõeldud konstruktsiooniga esikualad, kus on ruumi välisriietele ja jalatsitele. Kooli moodulmajadesse on ligipääs ka ratastooliga, neis on WC-d erivajadustega inimestele ja fuajees kaldteed. Klassiruumid on kujundatud kaasaegsete, valgusküllaste ja helikindlatena. Olenevalt vajadustest on kooli moodulmajades hulganisti valikuid, mille seast saab valida just sobivad. Kooli moodulmajad on äärmiselt paindlikud ja nende abil saab luua täpselt vajadustele sobiva ja väga heade tingimustega keskkonna. Näiteks on mooduleid üksteise peale paigutades võimalik luua kuni neljakorruselise hoone. Kooli moodulmaja sisemine laekõrgus on 270 cm, mis muudab ruumid õhurikkaks ja meeldivaks. Soojustagastusega ventilatsioon kuulub standardvarustusse, soovi korral saab sellele lisada ka mugava jahutusfunktsiooni. Kooli moodulmajadel on ka keskküttevalmidus ning telekommunikatsiooni- ja andmesidevõrgu ning alarmide paigaldamise võimalus.

Näidised kooli moodulmajadest

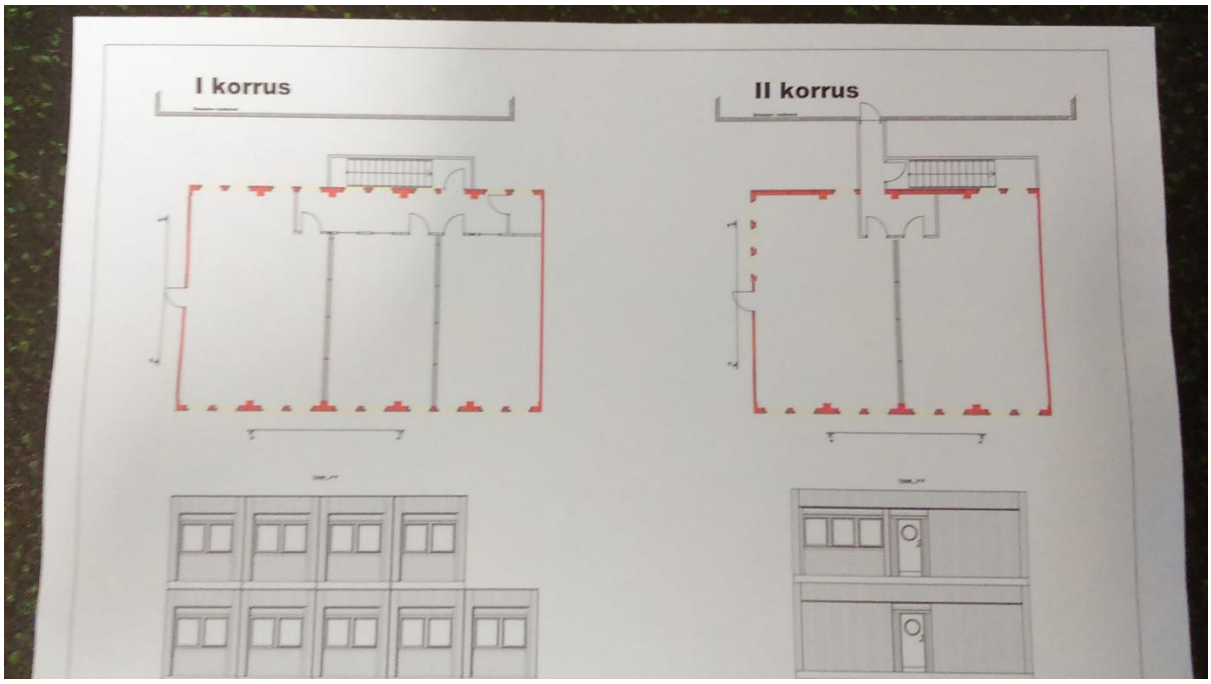
Tabasalu kool











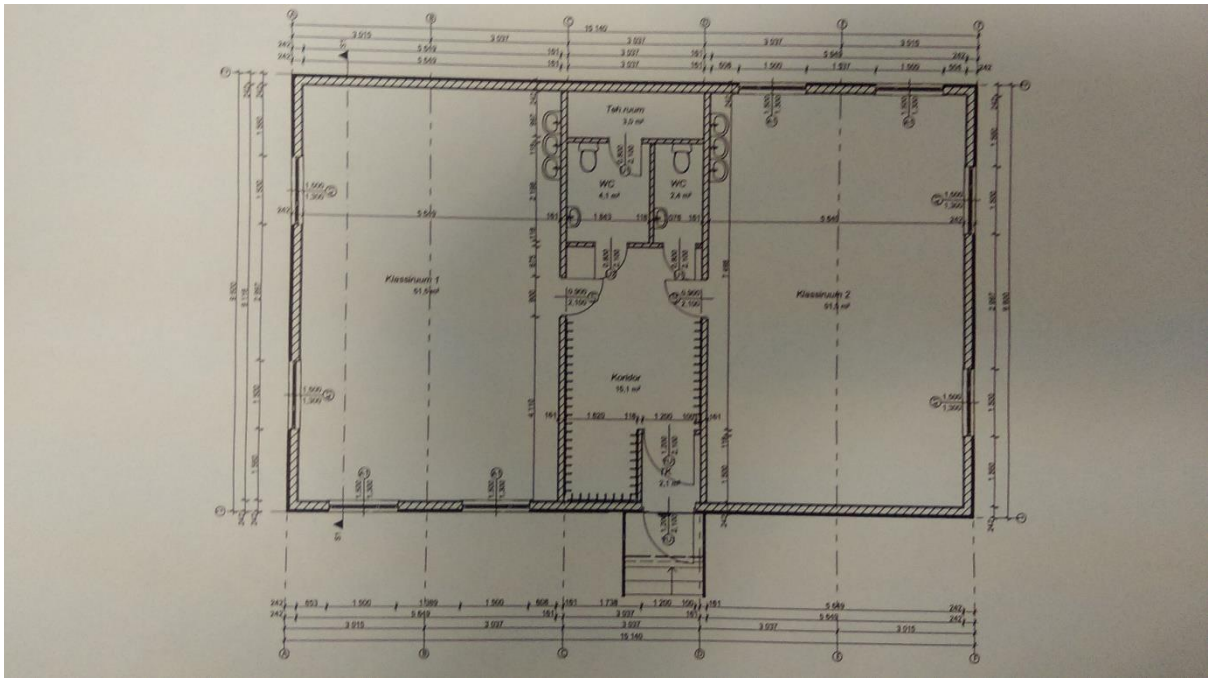
Saue Gümnaasium











Ülenurme Keskkool





KOOLI MOODULMAJADE PAIGALDAMINE

1. **Planeerimis- ja projekteerimisfaasi põhitegevused:**
   - 1.1 Vajaduste analüüs
   - 1.2 Pakkumuse koostamine
   - 1.3 Tööjoonised ja kaasnev dokumentatsioon
   - 1.4 Dokumentatsioon ehitusloa taotlemiseks
   - 1.5 Rendileping, mille allkirjastavad mõlemad pooled
2. **Ettevalmistus**
   - 2.1 Uue kooli moodulmaja paigaldamiseks peab olema ette valmistatud vundament. Standardne vundament koosneb maapinnale asetatud betoonplaatidest, vaheraamidest ja terasest kontaktvõrgu kaabeldusest. Need tagavad kooli moodulmaja stabiilsuse. Tagatud juurdepääsu taristu.
3. **Paigaladus**
   - 3.1 Kogu transport ja paigaldusprotsess toimub rentija juhtimisel, millega tagatakse vastutus kooli moodulmaja paigaldus vastavalt spetsifikatsioonidele.
4. **Kommunikatsioonitööd**
   - 4.1 Vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamine.
   - 4.2 Sokli vooderdus ja moodulite liitekohtade tihendamine.
   - 4.3 Võimalikud lisavarustusega seotud tööde. (varikatused jne)
   - 4.4 Telekommunikatsiooni/andmesideühenduste paigaldamine.
   - 4.5 Ventilatsiooniseadmete ühendamine kohustusliku kontrolli teostamine.
   - 4.6 Tuleohutuse dokumentatsiooni ja ligipääsetavuse ülevaatuse kontrollimine
   - 4.7 Kooli moodulmaja üleandmiskontroll, mille käigus veendutakse, et ruumid on sissekolimiseks valmis.
5. **Hooldus rendiperioodil**
   - 5.1 Rendihind sisaldab hooldustöid millega tagatakse renditud ruumide toimimine rendiperioodi vältel probleemideta. Igapäevane hooldus on rentniku kanda. Välja arvatud kulumisest või kahjustustest tingitud probleemid. Rentniku hooleks on igapäevatööd, nagu lumekoristus või lambipirni vahetamine.
6. **Kindlustus**
   - 6.1 Kooli moodulmajade konfiguratsioon on kindlustatud samadel alustel kui harilik vara. Kindlustuspoliis ei kata tahtlikult tekitatud kahjusid ega aknaklaase, nende eest vastutate teie kui klient. Kooli moodulmajades toimuvad tegevused kindlustab rentnik.

7. **Kasutuse lõpetamine ja taastamine**
   7.1 Kui ruume enam ei vaja, viiakse kooli moodullahenduse ära võimalikult kiirest. Lõpetamise soovist teatatakse rendilepingu kohaselt kirjalikult.
   7.2 Pärast demontaaži taastatakse kooli moodulmajade ala standardne seisukord (koos võimalike kohanduste eemaldamisega) ja vabastatakse ala, kuhu kooli moodulmajad olid paigaldatud.

KOOLI MOODULMAJADE MAKSUMUS TABASALU JA SAUE GÜNAASIUMI BAASIL

1. **Tabasalu kool (viis klassiruumi)**

Tabasalu kooli kahekorruseline lahendus ja eraldi ühendusega olemasoleva koolimajaga. Hoones on viis klassiruumi. Rendisumma on arvestatud kaheks aastaks ja rendisumma sisse on arvestatud soojakute paigaldamine. Hoones ei ole vett ja kanalisatsiooni ning tualettruume. Hoonet köetakse õhksoojuspumpadega. Elektriühendus saadi koolist eraldi liitumist sõlmimata.

Rendisumma 7800€ kuus. Aastas 93600€.

Ühe m^2 hind aastas 335€. Tänane uue hoone m^2 ehitusmaksumus 1200€. Rentimisel kolm ja pool aastat on tasutud uue hoone ehitusmaksumus.

2. **Saue Gümnaasium (kaks klassi)**

Koolis on kaks klassiruumi, koridor ja kaks eraldiseisvat WC. Rendisumma on arvestatud viieks aastaks ja rendisumma sisse on arvestatud soojakute paigaldamine. Hoones on vesi, kanalisatsioon ning venilatsioon. Hoonet köetakse õhksoojuspumpadega. Vee, kanalisatsiooni ja elektri liitumised olid kohepeal olemas.

Rendisumma 3000€ kuus. Aastas 36000€. Viis aastat kokku 180000€.

Ühe m^2 hind aastas 270€. Tänane uue hoone m^2 ehitusmaksumus 1200€. Rentimisel neli ja pool aastat on tasutud uue hoone ehitusmaksumus.

3. Ülenurme 4 klassiga moodulkoolimaja rent

Sellise lahenduse 4 klassiruumi + koridor ja tehniline moodul: rent ca 3500.-€ + KM kuus.

2 klassiruumi + koridor ja tehniline moodul: rent ca 1900.-€ + KM kuus

Paigaldus ca 30000.-€ , täpsem maksumus selgub objektiga tutvumisel.

Kooli moodulmajade rent lahendab küll ajutise ruumipuuduse, kuid ei lahenda kooli ees seisvaid muid õpikeskkonna ja arenguga seotud ruumiprobleeme.

EHITADA KUUSALU KESKOOLILE JUURDEEHITUS OLEMASOLEVATELE TIIBADELE

Koolil on kaks tiiba, kuhu on võimalik teostada juurdeehitis. Algklasside korpus ja keskkooli korpus. Siinkohal tuleb märkida, et juurdeehitus võimaldab odavama ruutmeetrimaksumusega ehitust kui 1200€ ruutmeeter. Puudub vajadus uute tualettruumide, koridoride, treppide ja varuväljapääsude järele.

Juurdeehitused saaksid olla kahe kuni nelja korruselised. Algklasside korpuse juurdeehitus võiks olla laiem ja nelja korruseline. Ruumilahendusena on võimalik ehitada korralik tehnoloogiaõppekeskus esimesel korrusel poistele ja teisel korrusel tüdrukutele. Kolmas korrus võimaldaks ehitada kaks klassiruumi ning neljas kaks klassiruumi. Samuti mõlemal korrusel puhkealad. Kokku 800 m^2.

Ehitusmaksumus 800*900=720 000€

Keskkooli korpus võimaldaks juurdeehitust kolm korrust, et ei varjutaks päevavalgust algklasside korpusele. Igal korrusel üks klassiruum. Kokku 240m^2.

Ehitusmaksumus 240*1200=288 000€

Probleemiks võib kujuneda arhitektuurne sobilikkus olemasolevasse keskkonda. Kuid hea projekteerimise juures lahendatav.

SÖÖGISAALI LAIENDUS

Kool sööb täna kolmes vahetuses ja sööklas istuvad õpilased 4 kaupa 1,4 meetristel pinkidel. 35 cm ühele õpilase kohta ja korraga sööb 220 õpilast 120 m^2 pinnal.

Lahenduseks oleks söögisaali juurdeehitus 100m^2 hoone idapoolsesse külge.

Ehitusmaksumus 100*1200=120 000€.

UUE ÕPPEKORPUSE RAJAMINE LÕUNAPOOLSESSE KÜLGE.

Detailplaneeringu kohaselt on uue õppekorpuse ala juba planeeritud. Uue algklasside õppekorpuse rajamisega kaasneks ruumiprogramm, mida on võimalik kujundada täpselt kooli vajadustele. Esialgsete väljakäidud kavade kohaselt võik uus õppekorpus olla kuni 2000m^2. Väiksema ruutmeetrite arvuga hoone rajamisel on mõistlikum ehitada juurde ehitised tiibadele. Uue õppekorpuse rajamisega aga ei lahendata tehnoloogiaõppe ees seisvaid probleeme. Olemasoleva tööõpetuse ruumide renoveerimise maksumus kujuneks küll odavamaks, kuid ei lahenda tehnoloogiaõppe ees seisvaid probleeme.

Ehitusmaksumus 2000*1200=2 400 000€. Selle summa juures jääb lahendamata vabaneva algklassikorpuse renoveerimine, tehnoloogiakeskuse rajamine ja toitlustuse ruumiprobleem.

KOKKUVÕTE

1. **Avada kaks uut klassiruumi Lasteaed Jussikeses**.
   Selleks:
   1.1 Otsus, et Lasteaed Jussike ei ava 2018/2019 ühte lasteaiarühma.
   1.2 Kiiu lasteaia hoolekogul võtta vastu otsus, et vajadusel suurendatakse rühmalaste arvu 20 -24.
   1.3 Sisustada ja komplekteerida klassiruumid.
   1.4 Korraldada ringi õpilasliinid.
   1.5 Kulu:
      1.5.1 Klassiruumide avamisel paigaldatakse ruumide eraldamiseks uksed. Kulu 4000€.
      1.5.2 Sisustatakse ruumid uue koolimööbliga ja vajamineva tehnikaga. Kulu 1000€.- täpsusta.
      1.5.3 Täiendav kulu transpordi korraldamiseks. Kulu 1500€ aastas.
      1.5.4 Kokkuhoid töötasudelt 36960€ aasta.

      KULU KOKKUHOID esimesel aastal 25460€ ja järgnevatel 36960€

2. **Kui kindlasti on vajalik vabastada koolis lugemissaal või õpetajatetuba juba järgmiseks õppeaastaks, siis rentida ruum (endine Lahe koht)**
   2.1 Sõlmida hoone omanikuga rendileping (Eelnev kokkulepe olemas)
   2.2 Kulu:
      2.2.1 Üürikulu 5070€ aastas.
      2.2.2 Kommunaalkulu 2000€ aastas.

2.2.3 Sisustatakse ruumid uue koolimööbliga ja vajamineva tehnikaga. Kulu 3000€ Võimalusel kasutada olemasolevat koolimööblit. Mingi kulu sisustamiseks siiski jääb.

2.2.4 Toitlustamiseks saab kasutada kahte söögikohta Kuusalu keskuses. Kas toit tuuakse kohale ja jagatakse välja või lapsed lähevad iseseisvalt toitlustuskohta. Täiendav kulu 3500€ aastas.

2.2.5 Täiendavat kulu pedagoogide palkadeks ei ole. 0,5 koristaja kohta. Kulu 4020€ aastas

KOKKU KULU: esimesel aastal 17590€ ja järgnevatel 14590€

3. Kooli moodulmajade rent

3.1 Sõlmida rendileandjatega rendilepingud.

3.2 Ruumivajadus täiendavalt arutada.

3.3 Kulu:

3.3.1 Kaks klassiruumi 36000€ aastas.

3.3.2 Viis klassiruumi 93600€aastas.

4. Olemasolevate tiibade juurdeehitus

4.1 Kulu:

4.4.1 Algklasside korpus 720000€.

4.4.2 Keskkooli korpus 288000€.

4.4.3 Söökla laiendus 12000€ .

5. Uue õppekorpuse rajamine

5.1 Kulu:

5.5.1 2 400 000 miljonit eurot. Täiendav kulu tuleb algklasside korpuse renoveerimiseks ja tehnoloogiaklasside rajamiseks ning söökla juurdeehitus ehitamiseks.